



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว
อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

เหตุผล

โดยที่ มาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อเป็นรายได้และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่สมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว และนายอำเภอแม่ริม จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว นับถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๔ การอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิก และเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้ต้องเสียค่าตอบแทนตามอัตราท้ายข้อบัญญัตินี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือ ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

/ข้อ ๖. ให้ผู้รับ.....

ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดระยะเวลาเกินกว่าหนึ่ง ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในสิบห้าวัน นับแต่วันครบปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ ๙ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

ข้อ ๑๐ เงินค่าตอบแทนให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ในอัตราร้อยละสิบของค่าตอบแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๒ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพดล ณ เชียงใหม่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

**บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอนแก้ว
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑**

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	<p>ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ</p> <p>(ข) กรณีผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>(ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)</p>	<p>- ได้รับการยกเว้น</p> <p>- ไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p> <p>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p>	
๒	<p>ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีการขุดหรือคูทราย</p> <p>(ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ</p>	<p>- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท</p> <p>- ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท</p>	